



Referat fra generalforsamling i Grunderejerforeningen "Pumpen"

Generalforsamling afholdt i **Ridemandsmølle den 12. marts 2024**

Husstande der deltog:

Sportvænget (S) nr. 12, 16

Pumpestræde (P) nr. 3, 5A, 5B, 6, 8, 7, 10, 11, 14, 16, 18

Pkt 1. Valg af dirigent

Carsten, P5A bliver valgt, og konkluderer at mødet er rettidigt indkaldt.

Pkt 2. Bestyrelsens beretning

Hovedpunkter i formandens beretning:

- Bestyrelsen (formand Jakob P18, kasserer Torkild P14 og medlem Jesper P16) har mødtes en del gange det forløbne år
- Ny lejer i nr. P12B siden 1.december
- Vi har fået sti mod vest, udarbejdet omkostningsfrit for os af Aalborg Kommune. Jonna har set Tuk-Tuk køre på den nye sti. Formanden beder om at man henvender sig til bestyrelsen, hvis man oplever gener
- Afvandingsdam mod vest har tendens til at rende fuld, fordi afløbet er stoppet. Hvis man oplever at dammen er over halvt fyldt over flere dage, bedes man kontakte bestyrelsen
- Anni P6 synes der er mere trafik igennem skoven. Formanden gør opmærksom på, at der naturligt er mere trafik i skoven i takt med mange nye tilflyttere til området
- Der har været meget snerydning, bestyrelsen beklager gener ved kanter der er blevet gravet. Det var en fejl at vores snespyd ikke blev taget i brug, men Grønt udvalg skal sikre at de bliver sat i rettidigt fremover. Benny foreslår at vi fremover bruger Per Mølgaard til snerydning
- Vi har genoptaget køb af vejsalt (1 spand én gang om året pr. husstand). Kasserer Torkild styrer bestillinger og indkøb
- Der er i bestyrelsen snakket meget om asfalt og vores fremtidige økonomi. Asfalten på Pumpestræde er mere belastet end Sportvænget. Vi aftalte med stort flertal til sidste generalforsamling at vi skulle have et yderligere tilbud og muligvis indkalde til en ekstraordinær generalforsamling for at iværksætte arbejdet. Vi har nu fået et tilbud fra



Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen "Pumpen"

et konkurrerende firma, og er nu sikre på en god løsning til en fornuftig pris og lægger op til at igangsætte arbejdet i år. Når vi går i gang, er der fokus på at få lavet asfalt først og fremmest og dernæst udbedre stierne efter hvor mange penge vi har

- Bestyrelsen forventer, at der engang i fremtiden skal betales skat (grundskyld) af fællesarealet. Man holder vågent øje med sagen og håber at værdien for fællesarealet bliver sat til 0 kr. Til info, har ejerforeningen Pumpen et skøde på skoven og er underlagt strenge regler for skovområdet

Pkt. 3 Aflæggelse af regnskab

Regnskabet blev godkendt uden kommentarer

Pkt. 4 Indkomne forslag

Foreslag om fælles trailer ejet af grundejerforeningen – notat uddelt

Jesper P16 foreslår at ejerforeningen indkøber og sætter en nem løsning op til at administrere udlejningen af traileren. Jesper delte beskrivelse ud og fremlagde forslaget. Forslaget blev diskuteret og der blev bl.a. nævnt at 4 husstande allerede har en trailer, at de fleste sandsynligvis ønske at leje trailer samme dag (lørdag) og at der kan være forskellige holdninger til rengørings- og vedligeholdelsesstandarder.

Punktet blev til sidst sendt til afstemning, med resultatet 9 for og 11 imod. Der arbejdes derfor ikke videre med forslaget i ejerforeningsregi, men formanden foreslår, at de der ønsker det, kan etablere en særskilt trailer forening.

Pkt. 5 Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår igangsættelse af asfalt-arbejde.

- Asfaltering af Pumpestræde og Sportvænget tilhørende grundejerforeningen. Inklusive udskiftning af kantsten, dæksler, mv. hvor det er krævet
- Eventuel udskiftning og reparation af belægning på stier hvis økonomien rækker

Fakta:



Referat fra generalforsamling i Grunderejerforeningen "Pumpen"

- Vejen er ikke i elendig forfatning, men trænger mange steder
- Fagfolk vurderer at hvis man har pengene bør man gøre det nu
- Vi har sparet op i mange år, og har penge nok nu til den primære del af opgaven
- Vej-entreprisen har mange optioner
 - Udskiftning af kantsten
 - Udskiftning af dæksler
 - Ny belægning på stier (og typen af dette) - samt vejens udstyr i øvrigt
 - Detaljer i overgang til offentlige veje
- Vi har allieret os med fagmand der vil hjælpe med udførelsen og tage gode valg

Økonomiske til- og fravalg i projektet, er f.eks. stier og udskiftning af hhv. dæksler og kantsten. Afhængig af de tilbud vi får, kan vi vælge ekstra ting til og fra. Vores veje hælder og fræsning på 2-3 cm vil ske på vejens høje side. Kantstenshøjderne er forskellige og der vil blive lavet vurderinger af kantstenenes stand. De ting der ligger under vejen (el, fjernvarme, m.v.) vil komme med i betragtning i projektet. Stier omfattet af projektet er Kildevej/Pumpestræde samt Sportvænget/Pumpestræde.

Hvis vi får ny asfalt på nu, skal der først lægges asfalt igen i 2055. Når projektet er afsluttet, vil bestyrelsen beregne og revurdere vores bidragsats. Der overføres 25-30 tkr. til vejkonto hvert år.

Anni P6 foreslår at kigge på mulige alternativer til belægning til stien mellem P6 og P8. Evt. at der lægges ny sand på stien. Det besluttes, at denne opgave sættes ind som punkt under Grønt Udvalg.

Charlotte P10 foreslår fartdæmpning på vejen, evt. chikaner el. zig-zag, alternativt en bom til skovstien. Flere gør opmærksom på at evt. løsninger skal være barnevognsvenlige og gøres anvendelige for store cykler også. Det besluttes, at denne opgave sættes ind som punkt under Grønt Udvalg.

Vi har 459 tkr. til rådighed til asfaltprojektet. Tilbud lyder på:

- 475 tkr. med tilvalg
- 280 tkr. uden tilvalg

Som udgangspunkt bruger vi ikke flere penge til projektet end vi har.

Afstemning af denne størrelse kræver minimum 75% flertal blandt fremmødte.

Afstemningsresultat: 24 for og 2 blanke stemmer.



Referat fra generalforsamling i Grunderejerforeningen "Pumpen"

Bestyrelsen igangsætter asfaltprojekt.

Pkt. 6 Udvalgsarbejde

1. Det grønne udvalg v/Carsten P5A:
 - a. Rettidig opsætning af snespyd skal indarbejdes i udvalgets rutiner.
 - b. Der skal kigges på sti op til skoven. Der skal evt. lægges ny sand og evt. placeres en stor sten der kan fungere som bom
 - c. **Dato for Grøn Dag: 27. april 2024**
2. Rågeudvalget v/Niels Jakob P18:
 - a. Der blev optalt 12 reder ved optællingen i 2024. Rågerne holder heldigvis til andre steder i byen.
 - b. Udvalget skal kontrollere apparatet som er placeret ved P6.
3. Festudvalget:
 - a. Nanna P8 udnævnt som udvalgsformand for festudvalget
 - b. Udvalget planlægger høj sol ved den årlige udendørs sommerfest, men regner med at komme med forslag til køb af fællestelt til næste år

Pkt. 7 Vedtagelse af budget og bidrag

1. Budget:
 - a. Snerydning har givet udsving; niveau for 2024 sættes til samme som 2023
 - b. Fællesarrangementer har fået ny selvstændig post på budgettet
2. Betalingsløsning:
 - a. PBS alt for dyrt kr. 1.800 pr. år
 - b. Sparekassen Danmark Unioo bliver vores nye betalingsløsning. Kasserer Torkild P14 fremover kommer til at sende jer en mail med link til betaling via Unioo og beder medlemmerne om at være obs på evt. spam filter ift. Unioo link
3. Bidrag:
 - a. Det blev vedtaget at vi fastholder bidraget på 2.800 kr.

Pkt. 8 Valg af formand. (på valg lige år)

Formand - Niels Jakob P18 – genvalgt



Referat fra generalforsamling i Grunderejerforeningen "Pumpen"

Pkt. 9 Valg af bestyrelsesmedlemmer/suppleanter (ulige år)

Udgår i år

Pkt. 10 Valg af revisor og revisorsuppleant. (Udgår – på valg lige år)

1. Revisor - Mia P16 - genvalgt
2. Revisor - suppleant - Nanna P8 genvalgt

Pkt. 11 Eventuelt valg af administrator (kasserer)

1. Kasserer Torkild P14 – genvalgt

Pkt. 12 Eventuelt

Jonna S16 foreslår at den enkelte grundejer sørger for at beskære bevoksning omkring gadebelysningen, så belysningen ikke er hæmmet.

Formanden takker Keld for god styring af vores gadebelysning.

Jonna S16: Ny sti mod aldrig blevet lavet færdig. Formanden vil følge op og kontakte Laura fra Aalborg Kommune herom.

Nanna P8 og Anni P6 får breve fra Aalborg Kommune om, at der ikke bliver tømt skrald, hvis der holder mere end 1 bil på vendepladsen mellem P8 og P6. Der opfordres til, at man giver hinanden besked, når der er brug for at flytte biler fra vendepladsen.




Referat fra generalforsamling i Grunderejerforeningen "Pumpen"


Carsten P5A vil gerne vide hvad status er med P1 ift. asfalt og bevoksning ud mod Tostrupvej. Formanden oplyser, at der findes en deklaration der beskriver, at P1 skal beskære bevoksningen, så der er frit udsyn og at man arbejder på at få P1 i tale, både ift. bevoksning og medlemskab i ejerforening.

Formanden oplyser i øvrigt, at man arbejder på at få P12B tinglyst og indført i vedtægterne for ejerforeningen.

Formanden takker for god ro og orden.

26/3-24


Formand Niels Jakob
Buch

26/3-24


Dirigent, Carsten

26/3 2024


Kasserer Torkild Narud

26/3-24


Referent, Maybritt