



Referat fra generalforsamling i Grunderejerforeningen "Pumpen"

Generalforsamling afholdt i **Ridemandsmølle den 15. marts 2023**

Husstande der deltog: Sportsvænget nr. 8, 10, 16 &
Pumpestræde nr. 5A+B, 8, 7, 14, 16, 18

Pkt 1. Valg af dirigent

Carsten, Pumpestræde 5A bliver valgt, og konkluderer at mødet er rettidigt indkaldt.

Pkt 2. Bestyrelsens beretning

Hovedpunkter i formandens beretning:

- Bestyrelsen består af formand Jakob, kasserer Torkild og medlem Jesper (Pumpestræde 18, 14, 16). Man er velkommen til at kigge forbi, hvis man er interesseret i at høre hvad bestyrelsen arbejder med pt.
- Overlevering fra tidligere bestyrelse og formand er gennemført, herunder koder, signaturer mv. til diverse tjenester, samt ringbind.
- Bestyrelsens holdninger til diverse emner nedfældes og emner/opgaver fra sidste års generalforsamling er blevet nedfældet og drøftet.
- Vi har fået tilsagn af repræsentant fra kommunen om vedligehold af hegn + andre ting som Laura har lovet bliver skrevet ind i "Ved Billeskovens grundejerforenings" vedtægter.
- Bestyrelsen har besluttet ikke at revidere formuleringen af vores vedtægter, da de er fine som de er iht. rådgivning (Parcelhusejernes Landsforening)
- Fælles arealer er offentlige arealer, husk at værne om dem, opføre sig ordentligt, ingen hegn eller affald, m.m.
- Bestyrelsen har også brugt en del tid på vores vejanlæg og vores vejfond, og dette er der brugt en del tid på, se foreslag senere, men næste år kommer nok også til at gå med dette.

Pkt. 3 Aflæggelse af regnskab

Regnskabet blev godkendt uden kommentarer

Pkt. 4 Indkomne forslag

Jf. dagsordenen var der ingen indkomne forslag.

Pkt. 5 Forslag fra bestyrelsen

1. Fremlæggelse af muligheder for vedligehold af vejen. Fremlæggelse af tilbud og mulig justering af bidrag. Se bilag 1 fra indkaldelsen.



Referat fra generalforsamling i Grunderejerforeningen "Pumpen"

Noter: Dette er et stort emne, men grundlæggende er det vigtigt at vejenes beskaffenhed er som vi vil have den, og at der er penge nok på vejkontoen til at opfylde dette. Indhentet tilbud fra flere asfaltfirmaer men alene modtaget tilbud fra Colas. Vi skal tage stilling til hvilken stand vores veje skal være i. Der skal være enighed. Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling når endelig beslutning skal træffes.

Der tages beslutning om at der skal indhentes flere tilbud, evt. med hjælp fra konsulent, og at det giver mening justere medlemsbidraget når økonomien er mere klar.

2. Det blev vedtaget at "sommerfesten" bliver med tilmelding og traktement – og arrangeres af festudvalg bestående af Jesper og Nanna, Pumpestræde 8 og 16.
3. Det blev vedtaget at der hver vinter indkøbes en sæk vejsalt til alle interesserede, som så står for saltning ud for egen matrikel. Bestyrelsen forestår dette.
4. Bestyrelsen foreslår at vi får anlagt en rigtig sti imod de nye områder mod vest. Se bilag. 2 fra indkaldelsen. Kommunen har lovet at anlægge denne og betale alle udgifter i den forbindelse. Det blev vedtaget at placeringen og udformning ifølge forslaget er godkendt og det henstilles at kommunen går i gang med dette arbejde hurtigst muligt.

Pkt. 6 Udvalgsarbejde

1. Det grønne udvalg v/Carsten – udvalget var meget tilfreds med grøn dag sidste år hvor der blev gjort mange vigtige ting for vores fællesområder og takker for fremmødet. Udvalget er i gang med at skitsere vigtige opgaver der skal udføres i år.
2. Rågeudvalget v/Niels Jakob – igen i år er der meget få rågere, og der udføres hverken skræmninger eller regulering.
3. Det blev aftalt, at Grøn Dag i år vil blive afholdt **den 29. april** med start kl. 9.30. Det grønne udvalg vil forinden den grønne dag foretage en rundring i området.

Pkt. 7 Vedtagelse af budget og bidrag

Kassereren gennemgik regnskabet og knyttede relevante kommentarer til forskellige poster. Ligeså med budgettet. Begge dele blev godkendt. Kassereren fik ros for de gode overblik over foreningens økonomi.

Referat fra generalforsamling i Grunderejerforeningen "Pumpen"

Pkt. 8 Valg af formand. (Udgår – på valg lige år)

Pkt. 9 Valg af bestyrelsesmedlemmer/suppleanter (ulige år)

På valg (på ulige år)

1. Bestyrelsesmedlem Torkild - accepterer genvalg
2. Bestyrelsesmedlem Jesper - accepterer genvalg
3. Suppleant Nanna - accepterer genvalg
4. Suppleant Kirstine - accepterer genvalg

Alle blev valgt ind.

Pkt. 9 Valg af revisor og revisorsuppleant. (Udgår – på valg lige år)


Pkt. 10 Eventuelt valg af administrator (Udgår ikke relevant)

Pkt. 11 Eventuelt

Der blev drøftet snerydning i år, og mange er meget tilfredse med standarden, dog kom skraberen fordi 1 enkelt gang for meget. Aftalen er med Syenstrup Vognmandsforretning, som selv vurderer hvordan de skal komme forbi.




Formand Niels Jakob Buch



Dirigent, Carsten



Kasserer Torkild Narud



Referent, Maybritt