

Huller i vejen giver huller i budgettet

Vi har fået vurderet vejens tilstand og har modtaget et tilbud på udbedring af skader og ny belægning. Der er skader som bør repareres nu. Der er brug for ny belægning på hele vejen om 5 år. Ny belægning har en levetid på ca 30 år. Vi har følgende muligheder:

1: Pletvis reparation nu, samt totalrenovering om 5 år

Overslag på her og nu reparation:
Kr. 41.000,-

Tilbud på totalrenovering:
Kr. 410.000,-

Når vi ser på de seneste 5 år, forventer vi at prisudvikling og inflation vil få prisen til at stige med 15% om 5 år

Forventet pris på totalrenovering i 2028:
Kr. 475.000,-

Pris i alt kr. 516.000,-

For: Belægningen holder 5 år længere i sidste ende

Imod: Dyreste løsning

2: Vente med reparation og totalrenovere om 5 år

Tilbud på totalrenovering:
Kr. 410.000,-

Når vi ser på de seneste 5 år, forventer vi at prisudvikling og inflation vil få prisen til at stige med 15% når de 5 år er gået.

Forventet pris på totalrenovering i 2028:
Kr. 475.000,-

Pris i alt kr. 475.000,-

For: Vi sparer 41.000,- på vedligehold

Imod: Vi risikerer at skadene på vejen vil forværres og gøre totalrenoveringen dyrere

3: Totalrenovering i år

Tilbud på totalrenovering:
Kr. 410.000,-

Pris i alt
Kr. 410.000,-

For: Billigste løsning. Mulighed for nedsættelse af kontingent i grundejerforeningen fra 2024

Imod: Vejen forventes at holde til 2053 i stedet for 2058 som med de to første muligheder

Vores saldo på vejkontoen stemmer stort set, med prisen på totalrenovering.

Ved fremskrivning af budgettet vil saldoen på vejkontoen svare til den forventede pris i 2028.

Altså vil de kommende 5 års kontingent miste købekraft, tilsvarende indskuddet på vejkontoen i de kommende 5 år.