



## Generalforsamling Grundejerforeningen Pumpen

25.03 2019

### Ridemandamølle

**Deltager** : Pumpestræde 3,5 A,6, 7, 11, 14,16,18

Sportvænget 12, 8

#### **Ad1.** Valg af dirigent:

Kim Pumpestræde 3 blev valgt som dirigent.

Han konstaterede, at generalforsamlingen var varslet i overensstemmelse med vedtægterne

#### **Ad 2.** Bestyrelsens beretning.

Beretningen blev godkendt uden spørgsmål og bemærkninger.

Stikord fra beretningen:

- Et stille år med de sædvanlige faste aktiviteter grøndag og generalforsamling
- Hjemmesiden er blevet redigeret så brug den ved Anni og Jakob.

#### **Ad 3.** Aflæggelse af regnskab.

Regnskabet blev godkendt.

#### **Ad 4.** Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag, men der blev opfordret til, at bestyrelsen sender en påmindelse til medlemmerne om, når deadline for at indsende forslag til dagsordenen nærmer sig.

#### **Ad 5.** Opfølgning på udvalgsarbejde:

- Grønt Udvalg:

Grønt Udvalg redegjorde for indsatsen på "Grøn Dag" 2018. "Grøn Dag" 2019 bliver afholdt d. **11.5. med start 9.30. i skoven.**

- Rågeudvalget:

Claus søger pva. Rågeudvalget om tilladelse til regulering. Endvidere er der stadig opsat en højtaler. Udvalget oplyste at antallet af reder over en 3-års periode er faldet fra ca. 100 til ca. 20. hvilket anses som et tilfredsstillende niveau.

**Ad 6.** Vedtagelse af budget.

Budgettet blev vedtaget.

**Ad 7.** Valg af to bestyrelsesmedlemmer:

Kim Pumpestræde 3 genvalgt

Torsten Kildevej 4 genvalgt.

**Ad 8.** Valg af to suppleanter:

Jacob Pumpestræde 18 blev valgt som 1. suppleant.

Birgitte Pumpestræde 5 A blev valgt som 2. suppleant.

**Ad 9.** Eventuelt.

- Jacob opfordrede til med afsæt i deklARATIONEN, at det bør undersøges, om ikke hegnet bør vedligeholdes, så det fortrinsvis kommer til at bestå af bøgetræer, da der er relativt mange andre buske og træer. Bestyrelsen behandler opfordringen på sit kommende møde.

- Claus bad om at få ført til referat, at ingen medlemmer bør kunne gøre hævde på fællesareal, der på forskellig vis har været anvendt af medlemmerne gennem længere tid i tilknytning til deres egen matrikel. Claus oplyste endvidere, at han er blevet orienteret om at når det er blevet fremført på en generalforsamling, så bortfalder hævddretten. Hensigten var ikke, at medlemmerne burde fjerne eksempelvis skure, kaninbure mv. på fællesareal i tilknytning til private arealer, blot at sikre at eksempelvis fremtidige salg ikke ville omdanne fællesareal til privat ejendom, fordi der var vundet hævde på det.

Ud over at Claus' indlæg er ført til referat, så undersøger bestyrelsen ved at kontakte Parcelhusejernes Landsforening, hvad det helt præcist er foreningen og dens medlemmer skal være opmærksom på ift. fællesarealer og hævddretten.

ref. Torsten Kildevej 4

