

GRUNDEJERFORENINGEN PUMPEN

VEDTÆGTER

BASERET PÅ "STANDARDVEDTÆGTER" MED VEDTAGNE ÆNDRINGER

GODTHÅB 1991.04.18

GODTHÅB 1995.03.08

GODTHÅB 2012.03.20

KAP.1: Foreningens navn og hjemsted

§1. Foreningens navn er "Grundejerforeningen Pumpen".

§2.stk. 1 Foreningens hjemting er Aalborg Kommune under Aalborg ret, der er foreningens værneting.

Stk.2 Foreningens hjemsted er den til enhver tid siddende formands adresse.

Kap.2: Foreningens område og Medlemskreds

§3.Stk.1 Grundejerforeningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme, som er beliggende inden for foreningens områder.

8-q, 8-v, 9-a, Volstrup By, Øster Hornum. Følgende ejendomme er medlem :

9E Fællesveje og Skov. 9F - 9AD - 9M - 9Q - 9R - 9K - 9G - 9S -

9T - 9N - 9U - 9I - 9H - 9V - 9X - 9Y - 9Z - 9Æ - .

§4.Stk.1: Foreningens generalforsamling kan efter samme regler, som gældende for vedtægtsændringer, træffe beslutning om,

-at foreningens område skal udvides, således at ejere af ejendomme, der ligger uden for foreningens område, men som grænser op til dette, kan optages som medlemmer af foreningen.

-at grundejerforeningen skal slutte sig sammen med en eller flere grundejerforeninger for tilgrænsende områder.

-at grundejerforeningen skal opdeles i to eller flere selvstændige foreninger.

§5.Stk.1 Generalforsamlingens beslutning kræver kommunalbestyrelsens godkendelse.

Stk.2 Hvis ejendomme, hvorpå der ikke hidtil har hvilet forpligtelse til medlemskab af en grundejerforening, inddrages under foreningens område, skal et således opnået medlemskab være bindende for fremtidige ejere af de pågældende, hvorfor der skal ske tinglysning af servitutbestemmelse herom.

- 7
- Stk.3** Udgifter til en tinglysning afholdes af grundejerforeningen Pumpen, med mindre tinglysningen indbefatter flere grundejerforeninger. I disse tilfælde deles udgiften i forhold til antal parceller i de berørte grundejerforeninger.

Kap.3: Foreningens formål og opgaver

- §6. Stk.1** Grundejerforeningen forestår etablering, drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og fællesarealer i overensstemmelse med Deklarationen/Lokalplanens bestemmelser og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen.
- Stk.2** Grundejerforeningen varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom medlemmernes interesse i forbindelse med de under foreningens område tilhørende ejendomme.
- Stk.3** Grundejerforeningen er berettiget til at optage lån og/eller opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.
- §7.** Grundejerforeningen er uafhængig af partipolitiske interesser.

Kap.4: Medlemmernes forhold til foreningen

- §8. Stk. 1.** Genralforsamlingen afgør i hvilket omfang finansiering og administration af de til foreningen henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.
- Stk.2** Det enkelte medlem er pligtig til at betale det enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag.
- Stk.3** Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal det pågældende medlem ikke alene betale alle de med inddrivelsen forbundne omkostninger, men tillige renter af beløbet, ifølge rentelovens til enhver tid gældende bestemmelser.
- Stk.4** Et medlem der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen, men har dog taleret, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.
- §9. Stk.1** Et medlem betaler bidrag for hver ejendom/lejlighed, medlemmet ejer, fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af foreningen.
- Stk.2** Hvis der på en ejendom er indrettet to eller flere selvstændige boligenheder, betales dog bidrag for hver boligenhed.

Stk.3 Medmindre generalforsamlingen beslutter andet, skal der betales lige store bidrag for hver boligenhed.

Stk.4 Generalforsamlingen kan fastsætte et specielt bidrag/indskud der skal betales for ejendomme og boligenheder, når bidragspligt indtræder efter foreningens stiftelse.

§10.

Stk.1 I forhold til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtigelser med andet end deres andel i foreningsformue. Generalforsamlingen kan dog med 2/3 majoritet, jf. §24 stk.1, vedtage personlig og solidarisk hæftelse for gæld til anerkendt pengeinstitut.

Stk.2 I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt og prorate, hvilket også gælder for tab som foreningen har på enkelte medlemmer.

Stk.3 Det enkelte medlem er pligtig efter generalforsamlingens beslutning overfor långivende pengeinstitut, at stille sikkerhed for foreningens lån.

Stk.4 Det enkelte medlem er endvidere efter generalforsamlingens beslutning pligtig at stille sikkerhed for foreningens til enhver tid værende krav mod medlemmet.

§11.

Stk.1 Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Stk.2 Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancen og overtaget forpligtigelserne.

Stk.3 Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen og hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers nye bopæl, snarest mulig efter berigtigelse.

§12.

Stk.1 Et medlem har på generalforsamlingen to stemmer for hvert bidrag, der er pålagt medlemmet.

Kap.5: Foreningens ledelse og administration

§13.

Stk.1 Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.

Stk.2 Medlemmer af ejerens hustand, lejere og andre brugere af ejendomme inden for grundejerforeningens område har adgang til at overvære generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen beslutter andet.
Det samme gælder repræsentanter fra kommunen.

§14.

Stk.1 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i Marts måned i Aalborg kommune.

Stk.2 Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst **14 dages varsel** ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Stk.3 Dagsorden, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder underskrevet årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.

Stk.4 Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. Februar.

Stk.5 Forslag, der ikke er optaget på dagsorden kan ikke sættes til afstemning.

Stk.6 På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsen beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelse og revisor for det forløbne år.
4. Indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Forslag fra bestyrelsen.
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og indskud.
7. Valg af formand / **lige år**.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter / **ulige år**.
9. Valg af revisor og revisorsuppleant / **lige år**.
10. Eventuelt valg af administrator, jf. §20/2
11. Eventuelt (forslag kan ikke sættes under afstemning).

§15.

Stk.1 Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes når bestyrelsen finder det nødvendig eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst 1/4 af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Stk.2 Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter begæringens modtagelse, idet Juli måned dog ikke medregnes.

Stk.3 Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.

§16.

Stk.1 Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Stk.2 Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten bestemmer, at afstemningen skal være skriftlig. Endvidere kan et enkelt medlem begære skriftlig (hemmelig) afstemning.

Stk.3 Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end to fuldmagter.

Stk.4 Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre vedtægten bestemmer andet. Beslutninger der vedrører mere end 50% af den årligt indkomne kontingent kræver dog flertal med 3/4 af stemmerne. Ved stammeligbed er formandens stemme afgørende. Blanke stemmer medregnes ikke.

Stk.5 Over det på generalforsamlingen passerede skal der udarbejdes et referat der underskrives af dirigenten, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende.

Stk.6 Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referat af bestyrelsen til hvert enkelt medlem.

§17. Når der på generalforsamlingen er truffet en gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendig til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

§18.

Stk.1 Bestyrelsen består af mindst 3 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Formanden vælges direkte af generalforsamlingen, mens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv.

Stk.2 Valgperioden er 2 år. Formanden vælges direkte af generalforsamlingen på lige år. To bestyrelsesmedlemmer og to bestyrelsessuppleanter vælges på ulige år. Genvalg kan finde sted.

Stk.3 Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommande generalforsamling.

Stk.4 Når generalforsamlingen har valgt en administrator til et udføre foreningens administrative opgaver, er medlemmer af grundejerforeningen pligtige til at modtage valg som formand og som medlem af bestyrelsen eller som suppleant og virke i denne funktion i mindst et år inden for en femårs periode.

Stk.5 Bestyrelseshverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

§19.

Stk.1 Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg, og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til foreningen.

Stk.2 Generalforsamlingen kan overdrage foreningens administrative opgaver eller del heraf til en af generalforsamlingen valgt administrator.

Stk.3 Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønning m.v. drift og vedligeholdelse af fællesanlæg m.v.

Stk.4 Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller to bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt.

Stk.5 Over det under forhandlingerne passerende føres en protokol, der skal underskrives af bestyrelsen på næstfølgende bestyrelsesmøde.

Stk.6 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst to medlemmer giver møde.

Stk.7 Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Stk.8 Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer uden for bestyrelsen. Dog skal udvalgsformanden altid være et bestyrelsesmedlem.

§20. Foreningen tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i foreningen.

Kap.6: Regnskab og revisor

§21.

Stk.1 Foreningens regnskabsår er kalenderåret /fra 01.01-31.12.). Første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse og til 31.12.1987.

Stk.2 Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant.
Valgperioden er på 2 år og vælges på lige år. Genvalg kan finde sted.

Stk.3 Regnskabet tilstilles revisoren inden den 01.03 og skal af disse være revideret, såvel talmæssigt som kritisk, så betids, at en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

§22.

Stk.1 Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Foreningens midler indsættes i bank, sparekasse eller på girokonto i foreningens navn.

Stk.2 Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 1000,00.

Kap.7 Forskellige bestemmelser

§23. Fremkommer der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§24.

Stk.1 Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.

Stk.2 Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til de mødendes tal er for forslaget.

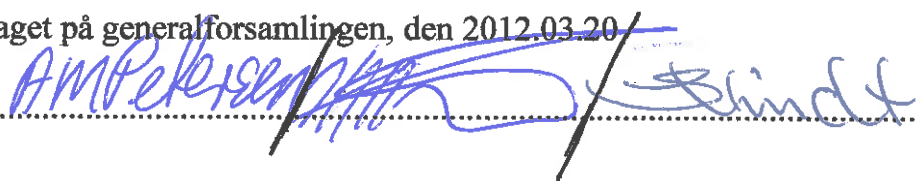
Stk.3 Ændringer af foreningens vedtægter kræver kommunalbestyrelsens samtykke.

§25. Omkostninger til foreningens stiftelse afholdes af foreningen.

Således vedtaget på generalforsamlingen, den 1987.02.04

Ændringer vedtaget på generalforsamlingen, den 2012.03.20/

For bestyrelsen.....



Nærværende vedtægt godkendes herved

af Aalborg kommunalbestyrelse, den.....

-ved



AALBORG
KOMMUNE

Foranstående vedtægter for Grundejerforeningen Pumpen, Godthåb godkendes herved.

Teknik- og Miljøforvaltningen, den 10. oktober 2012


Mariann Nørgaard
rådmand


Knud Jacob Knudsen
jurist