

Matr.nr.

8-q, 8-v og 9-a, 8-ap

Volstrup By, Ø. Hornum

Anmelder:

Advokaterne i Nygade
P. H. LØTH - H. KJÆRSGAARD
FL. HØGDAHL - K. MUNK-PETERSEN
Nygade 2 - 9400 Nørresundby
Telt. 08 17 18 44

450. —

DEKLARATION

Advokathuset
P. H. LØTH - H. KJÆRSGAARD
K. THORNING HANSEN - B. THORNING HANSEN
FL. HØGDAHL JENSEN - K. MUNK-PETERSEN
Engvej 15 - 9400 Nørresundby
Telt. 08 19 22 00

Undertegnede ejer lader i anledning af udstykning af matr.nr. 8-q, 8-v og 9-a Volstrup By, Ø. Hornum tinglyse følgende bestemmelser gældende for de til enhver tid værende ejere af ejendommene og parceller udstykket herfra.

1. Bebyggelse og benyttelse

- 1.1 Der udstykkes fra ejendommene de på vedhæftede rids viste parceller.
Parcel 2 anvendes til vej- og stiareal samt fællesareal iøvrigt.

De øvrige parceller må anvendes til boligformål, åben-lav bebyggelse med hertil hørende garager, carporte og udhuse.
- 1.2 Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25.
Bygninger må opføres med højst 1 etage med udnyttelig tagetage og med en højde, der ikke overstiger 8,5 m.
- 1.3 Indenfor deklara⁰tionsområdet kan der opføres transformerstation og andre tekniske anlæg til områdets daglige forsyning, når disse udformes og placeres under hensyntagen til anden bebyggelse, beplantning og terrænet.
- 1.4 Der må ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt eller støj m.v. efter byrådets skøn er til ulempe for de omkringboende.

J.nr. 10884.8
os/rb

- 1.5 Aalborg Byråd kan tillade, at der fra de på ridset viste parceller, drives sådant erhverv, som almindeligvis kan udøves i beboelsesbygninger under forudsætning af:

at erhvervet udføres af den, der bebor den pågældende ejendom,

at erhvervet efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter som beboelsesejendom ikke forandres.

at erhvervet ikke medfører ulempe for de omkringboende og

at erhvervet ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

- 1.6 Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som færdselsareal eller lignende, eller som fællesareal, skal anlægges og vedligeholdes som have eller beplantes med træer og/eller buske.

2. Ledningsanlæg og byggelinier.

- 2.1 Over parcellerne 2, 8 og 44 er den 24-9-1981 tinglyst deklaration om vandledning, som vist på vedhæftede rids, med et servitutbælte på 1,0 m til hver side af ledningen.

- 2.2 Opførelse af bygninger af enhver art, herunder faste hegn, skal respektere de på kortbilaget viste byggelinieafstande fra de udlagte veje.

- 2.3 Garager og carporte skal placeres således, at der kan etableres en henstillingsplads for bil mellem garage (carport) og vejskel i min. 5,0 m's længde, hvis hældning ikke må overstige 1:20.

Campingvogne, både og lignende må kun parkeres bag byggelinien.

1

- 2.4 Ved udførelsen af områdets byggemodning etableres der kloak-, vand- og el-ledninger m.v.

Disse ledningsanlæg med tilhørende brønde, ventiler og standere skal stedse tåles i det som parcel 2 angivne areal (vej-, sti- og fællesareal).

Installationer og forsyningsledninger m.v. skal stedse henligge uforstyrrede, og der må kun med tilladelse fra Aalborg kommune, Magistratens 2. afdeling foretages bebyggelse, plantning med træer eller buske med dybtgående rødder eller lignende, som kan være til hinder for adgang til de nævnte anlæg eller for eftersyns-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Der må til enhver tid tåles de ulemper, som kan være forbundet med disse arbejder. Erstatning for evt. herved forvoldt skade afgøres i mangel af enighed af uvildige personer, udmeldt af retten.

3. Vej- og stianlæg.

- 3.1 Alle veje og stier indenfor deklarationsområdet er private fællesveje og private fællesstier.

- 3.2 Drift, vedligeholdelse og renholdelse af de private fællesveje's og -stier's faste belægninger skal forestås af den for området oprettede grundejerforening, jvf. afsnit 5.

Det samme gælder græsrabatter m.v. langs pcl. 1 og matr.nr. 8^{ap}.

Øvrige græsrabatter langs de af deklarationen omfattede parceller, skal vedligeholdes som græsareal af de enkelte grundejere.

- 3.3 Fra parcellerne 48 og 49 må der ikke etableres adgang - hverken for gående eller kørende færdsel - til "Sportsvænget".

- 3.4 På de arealer, der på vedhæftede rids er vist med grå bundfarve, må der hverken varigt eller midlertidigt findes noget at større højde end 1,0 m over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

4. Regn og beplantning.

- 4.1 Ejerne af de enkelte parceller har fuld hegnspligt mod vej-, sti- og fællesarealer.
- 4.2 Hække, som plantes mod vej- og sti skal plantes i en sådan afstand, at bevoksningen til enhver tid kan holdes indenfor skel-linien.

- 4.3 Størstedelen af det som fællesareal udlagte areal er bevokset med bøgetræer.
- Denne bevoksning, som på vedhæftede rids er vist med særlig signatur, skal stedse bevares som bøgebevoksning.
- Eventuel udtynding samt nyplantning og fremtidig vedligeholdelse skal ske i samråd med Parkforvaltningen i Aalborg kommune.

Vedligeholdelse og øvrig administration af fællesarealerne skal forestås af den for området oprettede grundejerforening, jvf. afsnit 5.

5. Grundejerforening.

- 5.1 Der skal oprettes en grundejerforening til varetagelse af de fælles interesser, der følger af denne deklarations bestemmelser.
- 5.2 Grundejerforeningen har ret og pligt til at påse, at hver enkelt grundejer ved passende vedligeholdelse opretholder et pænt og ordenligt udseende af rabatter, hække og øvrige plantninger mod vej-, sti- og fællesareal.
- 5.3 De til enhver tid værende ejere af parceller indenfor deklarationsområdet er forpligtet og berettiget til medlemsskab af grundejerforeningen. Forpligtelsen gælder dog ikke ejerne af parcellerne 17 og 18, som ikke er direkte tilsluttet det interne vejssystem.
- 5.4 Grundejerforeningen er forpligtet til at tage skøde på det som vej-, sti- og fællesareal udlagte areal - parcel 2 af matr.nr. 9-a Volstrup By, Ø.Hornum.

- 5.5 Stiftende generalforsamling med fastsættelse af vedtægter og forretningsorden samt valg af bestyrelse skal afholdes af grundejerne, når halvdelen af parcellerne er solgt eller senest, når Aalborg Byråd forlanger dette.

Sælger af parcellerne - ejeren af matr.nr.8-q, 8-v og 9-a Volstrup By, Ø.Hornum - er berettiget til at deltage i den stiftende generalforsamling, som ejer af ikke solgte parceller, og er i mangel af indkaldelse til stiftende generalforsamling berettiget til at foretage denne.

Indtil grundejerforeningen er stiftet, varetages dens opgaver af sælgeren af parcellerne.

6. Ændringer

- 6.1 Nærværende deklaration kan kun ændres eller ophæves efter samtykke fra Aalborg Byråd.

7. Påtaleret - tinglysning

- 7.1 Påtaleberettiget ifølge nærværende deklaration's pkt. 2.4, pkt. 3.3, pkt. 3.4 og pkt. 6.1 er Aalborg Byråd samt iøvrigt grundejerforeningen, jvf. afsnit 5.

- 7.2 Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende forud for pantegæld, idet der med hensyn til allerede påhvilende servitutter og byrder, henvises til ejendommens blad i tingbogen. på matr.nr. 8-q,8-v,9-a og 8-ap Volstrup By, Ø.Hornum.

..... den ...11/288...

Som ejer af matr.nr. 8-ap Volstrup By, Ø.Hornum:

Paul Heine Eriksen

Som ejer af matr.nr. 8-q, 8-v og 9-a og 9 e
Volstrup By, Ø.Hornum:

Zincks Fabrikker A/S

RT/da

Der meddeles herved godkendelse af nærværende deklaration
jfr. § 36 i lovekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985 om
kommuneplanlægning, idet udarbejdelse af lokalplan anses for
ufornøden.

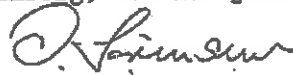
Aalborg kommune, teknisk forvaltning, juridisk sekretariat,
den 4. juni 1986.


P. Berg
sekr.chef

Ved landbrugsministeriets skrivelse af 26.11.1986, U 1986/55924 er der
sket sammenlægning af matr.nr. 8-q, 8-v og 9-a Volstrup By, Ø.Hornum til
ét matr.nr. 9-a, som herefter er udstykket, således at omhandlede parceller
nu er benævnt som følger:

pcl. 1	matr.nr. 9-a	pcl. 18	matr.nr. 9-p
- 2	- - 9-e	- 19	- - 9-q
- 6	- - 9-f	- 41	- - 9-r
- 7	- - 9-g	- 42	- - 9-s
- 8	- - 9-h	- 43	- - 9-t
- 9	- - 9-i	- 44	- - 9-u
- 13	- - 9-k	- 45	- - 9-v
- 14	- - 9-l	- 46	- - 9-x
- 15	- - 9-m	- 47	- - 9-y
- 16	- - 9-n	- 48	- - 9-z
- 17	- - 9-o	- 49	- - 9-æ

Aalborg, den 13. jan. 1988


Ole Sørensen
landinspektør

~~XX~~

~~XX~~

~~XX~~

~~XX~~

som ejer af ~~parcel nr. 6 af~~
matr. nr. ~~9-a~~ Volstrup by Ø. Hornum
9-f

~~XX~~

~~XX~~

~~XX~~

smst.

som ejer af ~~parcel nr. 7 af~~ matr.
nr. ~~9-a~~ Volstrup by Ø. Hornum
9-g

som ejer af ~~parcel nr. 8 af~~ matr.

~~nr. 8-g Volstrup by Ø. Hornum samt~~

~~parcel nr. 8 af matr. nr. 8 v smst.~~

matr.nr. 9-h Volstrup By, Ø.Hornum

som ejer af ~~parcel nr. 18 af~~ matr.

nr. ~~9-a~~ Volstrup by Ø. Hornum

9-p

~~XX~~

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Poul Eriq Christensen
Henning Pedersen

Henning Pedersen Poul E.
Christensen

~~Henning Pedersen og Poul E.~~
~~Christensen~~

Jesper Mølgaard

Jesper Mølgaard

Birthe Skall

Birthe Skall

Kurt Gudmund Wohlfarth

Kurt Gudmund Wohlfarth

~~som ejer af parcel nr. 4 af~~
~~matr. nr. 8 i Volstrup by Ø. Hornum~~
~~9-u~~

~~Hennig Andersen~~

som ejer af ~~parcel nr. 44 af~~
matr. nr. 8 i Volstrup by Ø. Hornum
9-u

Lars Christensen
Lars Christensen

som ejer af ~~parcel nr. 17 af~~
matr. nr. 8 i Volstrup by Ø. Hornum
9-o

Brian Rasmussen og Lene
Brian Rasmussen og Lene
~~Lindgård~~ Lindgård

som ejer af ~~parcel nr. 45 af~~ matr. nr.
8 i Volstrup by Ø. Hornum
9-v

Lene Dorit Simonsen
Lene Dorit Simonsen

som ejere af ~~parcel nr. 19 af~~ matr. nr.
9 i Volstrup by Ø. Hornum.
9-q

Kurt Pedersen. Anni Christensen
Kurt Pedersen Anni Christensen

som ejer af matr. nr. 9 i
Volstrup by Ø. Hornum

Kirsten Johansson. Roland Johansson
Kirsten Johansson Roland Johansson

som ejer af matr. nr. 9 m
Volstrup by Ø. Hornum

Niels Søndergaard
Niels Søndergaard

som ejer af matr. nr. 9 y
Volstrup by Ø. Hornum

Knud Erik Larsen Laila Nielsen
Knud Erik Larsen Laila Nielsen

som ejer af matr. nr. 9 r
Volstrup by Ø. Hornum

Jens M. Jensen Lisbeth I. Jensen
Jens M. Jensen Lisbeth I. Jensen

9 k smst
som ejer af parcel 13 af matr. nr. 8
Volstrup By, Ø. Hornum

9 k smst
som ejer af parcel 13 af matr. nr. 8
Volstrup By, Ø. Hornum

9 l smst af matr. nr. 9
Volstrup By, Ø. Hornum

9 m smst af matr. nr. 8
Volstrup By, Ø. Hornum

som ejer af parcel 12 af matr. nr. 8
Volstrup By, Ø. Hornum

som ejer af parcel 12 af matr. nr. 9
Volstrup By, Ø. Hornum

som ejer af parcel 12 af matr. nr. 8
Volstrup By, Ø. Hornum

som ejer af parcel 12 af matr. nr. 8
Volstrup By, Ø. Hornum

som ejer af parcel 12 af matr. nr. 8
Volstrup By, Ø. Hornum

som ejer af parcel 12 af matr. nr. 8
Volstrup By, Ø. Hornum

som ejer af parcel 12 af matr. nr. 8
Volstrup By, Ø. Hornum

Som ejer af parcel 16 af matr. nr. 9ⁿ
8 og parcel 16 af matr. nr. 8
Volstrup by, Ø. Hornum

Som ejer af parcel 12 af matr. nr. 9^s
Volstrup by, Ø. Hornum

Akt: Skab nr. 30
(udfyldes af dommerkontoret)

xxxxxx
dring til Ejner Pedersen Invest Aps

Pia Buis Madsen
Bruno Holm Pedersen

Birgit Lund

VGH nr. 374 Aps under navnean-
dring til Ejner Pedersen

Bror Jørgensen 1/5 v/Lauge Riis
Jørgensen og Leif Riis Jørgensen

Leif Riis Jørgensen

Bror Jørgensen v/Lauge Riis
Jørgensen og Leif Riis Jørgensen

VGH nr. 374 Aps

Egon Christensen

Godthåb, Svenstrup J Aps

Lars Nielsen

Egon Christensen
Murermester Egon Christensen
Godthåb, Svenstrup J Aps

Lars Nielsen

Engelstrandhuset af 1981 A/S

Engelstrandhuset af 1981 A/S

Tillæg

til deklaration på matr. nr. 8 q, 8 v og 9 a Volstrup By, Ø.Hor-
num vedrørende bebyggelse og benyttelse m.v.

som ejer af ~~parcel 48 af~~ matr. nr.

~~8 v~~ Volstrup By, Ø.Hornum

9-2



Kim Torben Hvistendahl

Lyst 18/01 1988

Nr. 3140

Retten i Aalborg

Afviset fra tingbogen:
fsv. ang. matr. nr.
9 s, 9 b, 9 x, 9 m, 9 u Volstrup By,
P.S.a manglende indlægning
af disse dokumenter

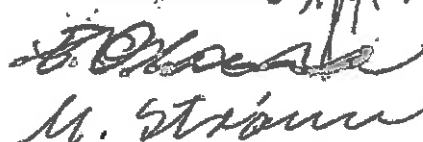
RETSANMÆRKNING

Pantleged

Q. Olesen

Genpartens rigtighed bekræftes

Retten i Aalborg



M. Strøm

450,-

matr. nr. 9 a m.fl. Volstrup by
Ø. Hornum

Akt: Skab nr. 91 376
(udfyldes af dommerkontoret)

Advokathuset
P. H. LØTH - H. KJÆRGAARD
K. THORNING HANSEN - B. THORNING HANSEN
FL. HØGDAHL JENSEN - K. MUNK-PETERSEN
Engvej 15 - 9400 Nørresundby
Telf. 09 19 22 00

P å t e g n i n g

på deklaration ang. bebyggelse, benyttelse m.v.

lyst den 18/1 1988 3140

Som ejer af matr. nr.
9 u Volstrup by Ø. Hornum

Allan Vest

Allan Vest

som ejer af matr. nr.
9 t smst.

Gitte Jacobsen John Jacobsen

Gitte Jacobsen John Jacobsen

som ejer af matr. nr.
9 x smst.

Kjeld Pagh Nielsen Else M. Grynnerup

Kjeld Pagh Nielsen Else M. Grynnerup

som ejer af matr. nr.
9 s smst.

Laila Barentsen Kim Barentsen

B. Rasmussen

B. Rasmussen

Lyst 17/08 1988
Nr. 41892
Retten i Aalborg

Genpartens rigtighed bekræftes.
Retten i Aalborg

Matr. nr. 9 m afvist for tingbogen af forrige grund
Matr. nr. 9 s afvist p.g.a. manglende underretning
Foranstående reitsanmærkning gentages, og gælder till. 9 m, 9 l og 9 x

Akt: Skab nr. **AI 376**
(udfyldes af dommerkontoret)

matr. nr. 9 a m.fl. Volstrup
by Ø. Hornum

Advokathuset
P. H. LØTH - H. KJÆRSGAARD
K. THORNING HANSEN - B. THORNING HANSEN
FL. HØGDAHL JENSEN - K. M. L. LØTH-JENSEN
Engvej 16 - 8400 Nordhøj
Tlf. GL 12 22 00

P A T E G N I N G

på deklaration ang, bebyggelse benyttelse m.v.
tinglyst 18/1 1988 o.s. **3140**

tiltrædes som ejer af
matr. nr. 9 s Volstrup by
Ø. Hornum.

Laila Bæretsen, Kim Bærentsen

Lyst 14/10 1988
Nr. 52317
Retten i Aalborg

matr. nr. 9 m afv. af forrige grund.

Foranstående retsanmærkning gentages:

Genpartens rigtighed bekræftes.
Retten i Aalborg **TN**

M. Strøm
dm.

matr. nr. 9 a m.fl. Volstrup by Ø. Hornum

ADVOKATHUSET
P.H. LØTH - H. KJÆRSGAARD
B. THORNING HANSEN
K. MUNK-PETERSEN
Engvej 15 - 9400 Nørresundby
Telf. 98 19 22 00

P A T E G N I N G

på deklaration ang. bebyggelse, benyttelse m.v. tinglyst den
17/8 1988 o.s.

l.f.g. 18.01.88-3140

Tiltrædes som ejer af matr. nr.

9 m Volstrup by Ø. Hornum

Karl Henrik Østergaard Gade.

Lyst 08/06 1990

Nr. 24033

Retten i Aalborg

Rejsanmærkning

paalegald

J. Jensen

J. Jensen

Genpartens rigtighed bekræftes.

Retten i Aalborg

TINGLYSNINGSRETEN

Majsmarken 5

9500 Hobro

KLIF / 27.02.21